

Kontakt Daten Ihrer Ansprechpartner

Für Ihre **Anliegen, Anregungen und Probleme** in Verbindung mit der Baumaßnahme „Grundhafte Sanierung der Heinrich-Lensing-Straße, Xanten“

für alles rund um die Baustelle:

(z. B. Beschädigungen, Defekte, Verkehrsicherungen, Zufahrten, Absperrungen, Gas, Wasser, Strom etc.)

(Bauausführendes Unternehmen:
Depenbrock Bau GmbH Co. KG)

Projektleiter der Baumaßnahme:

Markus Ebbing Dipl.- Ing. (FH)
Tel.: 0203 - 44 99 85 - 406
Mobil: 01 51 - 422 30 922
E-Mail: m.ebbing@depenbrock.de

Polier:

Herr Thijssen (täglich vor Ort)
Mobil: 01 51 - 422 30 915

für Allgemeines zur Baumaßnahme:

(z. B. Bauverlauf, besondere Anlässe, persönliche Bedürfnisse, allgemeine Beschwerden, Infobedarf etc.)

Ansprechpartner DBX (Bauherr):

Harald Rodiek Dipl.- Ing. (FH)
Vorstand DBX
Karthaus 2 · Zimmer: 209 · 46509 Xanten
Tel.: 02801 - 772276
E-Mail: dbx@xanten.de



Planverlauf des Bauabschnitts 2:

Arbeitsschritt 1 – Kanalarbeiten:

Start: Ende Januar 2018

Was wird gemacht?

Entfernen der vorhandenen Regen- und Schmutzwasserkanäle, inklusive des Schachten bis 5 m Tiefe und Neubau der Kanäle

Ende: voraussichtlich Ende Mai 2018
(witterungsabhängig)

Arbeitsschritt 2 – Oberflächenwiederherstellung:

Start: April 2018 (witterungsabhängig)

Was wird gemacht?

Asphaltieren der Fahrbahn (inkl. Radweg), Pflastern der Gehwege und Parkstreifen, Neuanlage der Grünflächen, Straßenbeleuchtung (Kabel verlegen, Setzen neuer Lampenmasten)

Ende: voraussichtlich Juni 2018 (witterungsabhängig)

Auf ein gutes Miteinander mit Ihnen freut sich:

das bauausführende Unternehmen:

Depenbrock Bau GmbH & Co. KG

Standort Duisburg
Mercatorstraße 131 - 133 · 47051 Duisburg
web: www.depenbrock.de

der Bauherr:

DBX - Dienstleistungsbetrieb der Stadt Xanten AöR

Ansprechpartner:

Harald Rodiek Dipl.- Ing. (FH)
Vorstand DBX
Karthaus 2 · Zimmer: 209 · 46509 Xanten
Tel.: 02801 - 772276 · E-Mail: dbx@xanten.de



Bauabschnitt 2

Landwehr bis Hochbruch



Sanierungsstart jetzt bei Ihnen



DBX
Dienstleistungsbetrieb
der Stadt Xanten AöR



Start des 2. Bauabschnittes der Baumaßnahme „Grundhafte Sanierung der Heinrich-Lensing-Straße“ in Xanten.

Dies bedingt temporäre **Teil- und Vollsperrungen** der Heinrich-Lensing-Straße bis April 2019.

Sehr geehrte Anwohnerinnen, sehr geehrter Anwohner,

es ist soweit, nun beginnen die Bauarbeiten in Ihrem Straßenabschnitt der Heinrich-Lensing-Straße – zwischen Landwehr und Hochbruch. Sie laufen parallel zur Fertigstellung des 1. Bauabschnittes.

Dank Ihres zahlreichen Erscheinens bei unserer Info-Veranstaltung am 20.9.2016 im Forum sind viele von Ihnen schon gut informiert. Einige wichtige Fakten sind nebenstehend noch einmal zusammengefasst.

Wir danken Ihnen im Voraus für Ihr Verständnis und freuen uns auf eine erfolgreiche Umsetzung der Erneuerung Ihrer Straße und auf ein gutes Miteinander mit Ihnen während der Bauphase.

Bitte zögern Sie nicht, sich bei Fragen, Anregungen und Problemen an uns zu wenden.

Mit freundlichem Gruß

Harald Rodiek
(Vorstand DBX)

Was wird gemacht?

Die Arbeiten umfassen: Austausch der Regen- und Schmutzwasserkanalisation sowie der Hausanschlussleitungen, Erneuerung von Straßenaufbau, Straßenbeleuchtung, Fahrbahndecke und Nebenanlagen (Gehwege, Parkflächen, Grünanlagen).

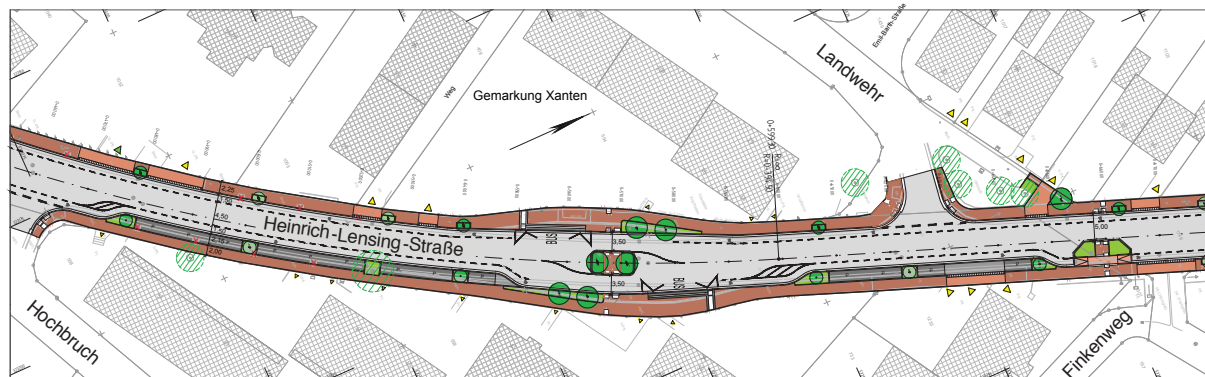
Warum ist das nötig?

Weil Kanalleitungen eine Lebenszeit von ca. 60 Jahren haben und dieser Zeitraum im Baumaßnahmengbiet verstrichen ist. Um Sie vor den Gefahren (wie z. B. Unterspülungen,

großflächigen Straßenabsackungen, Leckagen im Kanalanetz und vielem mehr) zu schützen, ist es erforderlich, diese Bauwerke rechtzeitig zu erneuern.

Bringt Ihnen das Vorteile?

Ja. Denn neben der Abwehr von Gefahren (siehe oben) profitieren Sie von der Wertsteigerung Ihrer Immobilie, von ebenen Wegen, abgesenkten Bordsteinen (barrierefrei), neuen Grünanlagen und Parkflächen, besserer Ausleuchtung Ihrer Wohnstraße (beidseitig) sowie einem intakten, sicheren Kanalanetz.



2. Bauabschnitt: zwischen Landwehr bis Hochbruch

Was können Sie tun, wenn es mal nicht so rund läuft?

Jede Baumaßnahme bringt Herausforderungen mit sich ...

Auch lassen sich Beeinträchtigungen im Alltag der Anwohner/innen und der weiteren Straßennutzer/innen leider nicht gänzlich vermeiden. Allerdings werden wir durch direkte gegenseitige Kommunikation mit Ihnen die Belastung durch die Baumaßnahme so klein wie möglich halten können.

Daher bitten wir Sie, uns wichtige Begebenheiten, Beschwerden und persönliche Anliegen mitzuteilen, um möglichst schnell Lösungen dafür finden zu können.

Haben Sie beispielsweise **Beschädigungen** an der Baustellenabsicherung oder an deren Beleuchtung (oranges Blinklicht) bemerkt? Ist Ihnen ansteigendes Wasser in der Baugrube aufgefallen? Wurde die Baustelle beschädigt? Oder anderes? Bitte informieren Sie uns schnellstmöglich.

Auch **private Anliegen** lassen sich in der Regel berücksichtigen. Planen Sie z. B. eine größere Feier, oder brauchen Sie die Zufahrtsmöglichkeit zu Ihrem Haus in einem bestimmten Zeitabschnitt zwingend, gibt es krankheitsbedingte Erfordernisse etc.?

Zögern Sie nicht, uns anzusprechen. Nur gemeinsame Kommunikation macht ein gutes Miteinander möglich. Bitte nutzen Sie den direkten Weg zu uns.

▶ Sie finden dafür **umseitig** – im orange hinterlegten Feld – die **Ansprechpartner und Kontaktangaben**. Wir helfen Ihnen gerne.

